

Số: AH.56 /TB-THADS

Quận 5, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Quyết định số 214/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 70 ký kết ngày 24 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 178/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 03) ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3117/TTĐG ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng, giao cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản, gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 167053, số vào sổ cấp giấy chứng nhận



H3183 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 06/12/2006 cho ông Đỗ Trọng Thắng, bà Nguyễn Thị Vinh và Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017, cụ thể:

**Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 8 (BĐĐC P11/Q5)
- Diện tích: 96,2 m<sup>2</sup>
- Sử dụng riêng: 96,2 m<sup>2</sup>
- Sử dụng chung: 00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Quyền sở hữu nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 72,1 m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng: 546,6 m<sup>2</sup>
- Diện tích sân trồng: 16,5 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng trên sân trồng không được công nhận: 55,9 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng không phép không được công nhận: 17,42 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 6 + lửng + sân thượng

**Giá khởi điểm: 28.714.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bảy trăm mười bốn triệu đồng).**

**Tiền đặt trước là: 5.742.800.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng).** Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/10/2023, 04/10/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2023.

**Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản. Liên hệ Đấu giá viên Đặng Phi Anh, số điện thoại: 0902.853.685 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lê Văn Trong, số điện thoại: 0913.196.813) để được hướng dẫn.

**Thời gian xem giấy tờ pháp lý của tài sản:** Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ số 02 Phan Phú Tiên,



Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Lê Văn Trọng) hoặc tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Đấu giá viên Đặng Phi Anh).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 11, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**

